

THÔNG BÁO
Về việc thụ lý đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Tánh Linh.
- Phòng Kinh Tế xã;
- Bà Đặng Thị Thủy; Địa chỉ: Số 444 đường Trần Hưng Đạo, thôn Tân Thành, xã Tánh Linh;
- Ông Nguyễn Khải Phú và bà Dương Thị Huệ;
Địa chỉ: Số 599 đường Trần Hưng Đạo, thôn Tân Thành, xã Tánh Linh;

Ủy ban nhân dân xã Tánh Linh tiếp nhận đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp quyền sử dụng đất của bà Đặng Thị Thu Thủy, thường trú: số 444 đường Trần Hưng Đạo, thôn Tân Thành, xã Tánh Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp quyền sử dụng đất, như sau:

Theo đơn trình bày của bà Đặng Thị Thu Thủy nguồn gốc lô đất hiện nay đang tranh chấp giữa bà và ông Nguyễn Khải Phú có chiều ngang 1m, dài khoảng 80m. Vị trí đất nằm trọn trong diện tích đất của bà đã được cấp GCNQSDĐ số AA 05609306 do Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Tánh Linh cấp ngày 31/12/2025; Tổng diện tích đất 1.259,6m² thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 131, toạ lạc thôn Tân Thành, xã Tánh Linh. Do vị trí đất của bà sát ranh đất ông Nguyễn Khải Phú, đất nằm dưới chân đồi khi mưa lượng nước chảy tự do trên đất của bà và đất của ông Nguyễn Khải Phú. Rất nhiều lần ông Nguyễn Khải Phú buộc bà phải chừa đất của bà để làm mương thoát nước, bà không đồng ý.

Ngày 30/9/2025, UBND xã có tiến hành kiểm tra thực địa và lập biên bản giải quyết theo đơn yêu cầu của bà, tại thời điểm giải quyết bà vắng mặt không tham gia, nhưng bà đã có uỷ quyền lại cho ông Nguyễn Văn Luân tham gia hoà giải (Văn bản uỷ quyền chứng thực số 1747, quyển số 01/2025TP/CC-SCC/HĐGA, ngày 05/6/2025 tại Văn phòng công chứng Trần Ngạn; Địa chỉ số 426 đường Trần Hưng Đạo, xã Tánh Linh), tại biên bản làm việc ông Nguyễn Văn Luân thống nhất chừa 1m đất làm mương thoát nước tính từ ranh đất của ông Nguyễn Khải Phú qua đến đất của bà (đã ký xác nhận trong biên bản làm việc do Phòng Kinh tế xã Tánh Linh lập), tuy nhiên, nay bà bác bỏ biên bản trên vì ông Nguyễn Văn Luân uỷ quyền thay bà không đúng ý chí của bà.

Hiện nay bà đang tiến hành xây dựng thì gia đình ông Nguyễn Khải Phú tranh chấp, khống chế quyết liệt bằng hình thức căng rập nằm trên đất, chiếm đất.

Sau khi xem xét nội dung đơn yêu cầu, căn cứ các quy định Luật đất đai năm 2024; căn cứ khoản 1, Điều 105, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày

30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024; thì nội dung trong đơn yêu cầu của bà Đặng Thị Thu Thủy đủ điều kiện thụ lý và thuộc thẩm quyền hoà giải của UBND xã.

Ủy ban nhân dân xã Tánh Linh thông báo để bà Đặng Thị Thủy, ông Nguyễn Khải Phú và bà Dương Thị Huệ; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tánh Linh được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng uỷ xã;
- TT. HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- UBNDTTQ Việt Nam xã;
- CVP HĐND và UBND xã;
- BDH thôn Tân Thành;
- Lưu: VT, PKT_{Vi} (b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Trí Mân